



2020年2月25日

各位

会社名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2020年2月25日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）によって、保有する販売用不動産の売却を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本販売用不動産の売却は、当社が2019年10月11日に発表（適時開示）いたしました「財務体質の強化に関するお知らせ」に記載している早期売却ではありません。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
東京都台東区根岸二丁目	土地	1,130.64 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年3月期）における連結売上高（39,834百万円）の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 本件スケジュール（予定）

売買契約の締結日 2020年2月25日

決済・物件引渡日 2020年3月16日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却につきましては、2019年11月12日に公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」及び2020年2月13日に公表いたしました「2020年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2020年3月期の連結業績予想に織り込み済みですが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上