



2022年8月26日

各 位

会社名 地主株式会社
代表者名 代表取締役会長 CEO 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 人事総務本部長 前川 純一
TEL 06-4706-7501

ヘルスケア施設を対象とした不動産投資事業への取り組みによる JINUSHI ビジネスのテナント多様化に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり、JINUSHI ビジネスのテナント多様化を推進する目的で、当社グループにおいて新たにヘルスケア施設に対する不動産投資事業を行うべく、土地売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取組内容

このたび、当社の100%子会社である地主フィナンシャルアドバイザーズ株式会社が、東京証券取引所上場企業の運営するヘルスケア施設に対して土地を賃貸する事業に新たに取組むことを決定いたしました。

当社グループは、これまでも保育園や健診センター等の社会福祉業種のテナントとの事業拡大に取り組んでまいりましたが、社名変更を契機に一層のテナント業種の多様化に注力する方針であり、その一環として、東京都新宿区に開設されるヘルスケア施設をテナントとするJINUSHI ビジネスに取り組めます。

少子高齢化が進む日本において需要拡大が見込まれる高齢者向けヘルスケア施設に対するJINUSHI ビジネスの推進により、高齢者介護問題や地域医療ネットワーク構築といった社会課題に取り組み、当社 ESG 方針に沿った持続可能な社会の実現に貢献するとともに、当社の更なる成長を目指します。

2. 業績への影響について

本件により、2022年2月14日に公表いたしました「2021年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の2022年12月期連結業績予想に変更はありません。

以上