



平成 29 年 1 月 13 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

「地主プライベートリート投資法人」の運用開始に関するお知らせ

当社の 100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社（以下、「地主アセットマネジメント」という）は、本日、日本初の底地特化型の私募リートである地主プライベートリート投資法人（以下、「地主リート」という）の運用を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 地主リークの概要

名称	地主プライベートリート投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内 1-4-1 丸の内永楽ビルディング18階
執行役員	西羅 弘文
設立企画人	地主アセットマネジメント株式会社
投資対象資産	JINUSHI ビジネス（底地）
設立年月日	平成28年 9 月28日

当社グループは、予てより「土地を買う。土地を貸す。貸した土地を売る。」という安全でシンプルな「JINUSHI ビジネス」に注力してまいりました。本日、当社がスポンサー会社となる「地主リート」の運用を開始いたしました。

「地主リート」は、5年後 1,000 億円以上の規模を目指しております。初回の資金調達に際して、多くの機関投資家の皆様にビジネスモデルをご理解頂いた結果、必要募集額を大幅に上回る運用資金を獲得でき、順調なスタートを切る運びとなりました。

このたびの「地主リート」の設立により、当社グループは「JINUSHI ビジネス」を次のステージに移行し、さらなる収益拡大を推し進めてまいります。

(ご参考) 資産運用会社の概要

名称	地主アセットマネジメント株式会社
代表者	代表取締役社長 西羅 弘文
所在地	東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング18階
設立	平成28年4月18日
資本金	150百万円
株主	日本商業開発株式会社(100%)
事業内容	投資運用業(投資法人の資産の運用に関する業務)

2. 今後の見通し

「地主リート」の設立・運用開始については、平成29年3月期の連結業績予想に織り込み済みではありますが、現在、「地主リート」以外への売却案件を含め、業績の見通しの精査を行っており、今後業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

なお、現時点での平成29年3月期連結業績予想につきましては、平成28年11月10日公表の「平成29年3月期第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」をご覧ください。

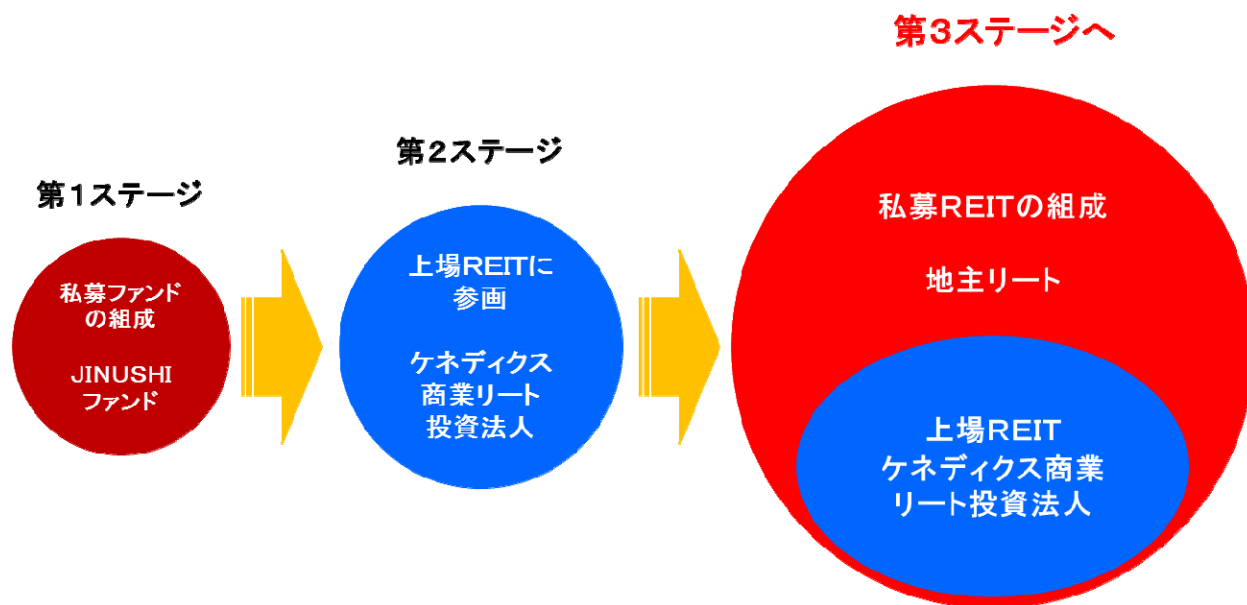
以上

(ご参考)

■地主リートの成長戦略

この度の「地主リート」の設立・運用開始により、当社グループでは、土地の仕入れから売却までのすべてを一貫して行える体制が整ったことにより、「JINUSHI ビジネス」を完全に自社ブランド化しました。

当社グループは、「地主リート」の設立・運用開始に加え、引き続き上場リートに参画することで、「JINUSHI ビジネス」は次のステージに移行しました。「地主リート」は当社のスポンサーサポートを活用し、5年後に1,000億円以上の規模を目指しております。



(単位：億円)

