



平成 25 年 11 月 29 日

各 位

上場会社名	日本商業開発株式会社
代表者	代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号	3252 名証第二部)
問合せ先	取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL	06-4706-7501)

特別利益発生に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 3 月期第 3 四半期連結決算において、特別利益を計上することになりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別利益の内容

関東地区のサブリース案件において、テナントと平成24年12月25日付で事業用定期借地権設定予約契約を締結しておりましたが、テナント側の都合により解約の申出があり、当該契約書に記載された違約金を受け入れることを条件に当該契約を解約することに平成25年11月29日付で合意することといたしました。

2. 特別利益の額

違約金収入 92百万円

3. 業績への影響

連結業績予想につきましては、本日（平成25年11月29日）公表しました「業績予想の修正及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上