



平成 28 年 10 月 21 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、先月開催の取締役会において、販売用不動産の取得のための資金の借入を決議し、販売用不動産の所有権移転登記が確認できましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
東京都渋谷区	土地	372.03 m ²

2. 取得先の概要及び取得価格

取得先は、東京都渋谷区の法人 1 社であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	三井住友銀行
借入金額	1,070 百万円
金利等	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.5%
実行予定日	平成 28 年 9 月 28 日
借入期間	20 年間（240 ヶ月）

4. 今後の見通し

上記販売用不動産は、平成 30 年 3 月期以降の業績に寄与するものです。当社の販売用不動産の取得及び資金の借入は順調に行われており、今後も情報開示が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上