



平成 25 年 6 月 10 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 名証第二部)
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

(訂正・数値データ訂正あり)

「平成 25 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

当社は、平成 25 年 5 月 10 日に発表いたしました、「平成 25 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」について、記載事項の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正し、お知らせいたします。

なお、当該修正はセグメント集計の相違によるものであり、資産、負債、純資産及び損益に与える影響はございません。

また、数値データにも訂正がありましたので、訂正後の数値データも送信いたします。
訂正箇所には下線にて表示しております。

記

【訂正箇所】添付資料 2 ページ

1. 経営成績・財政状態に関する分析

(1) 経営成績に関する分析

① 当期の経営成績

(訂正前)

セグメント別の業績は次のとおりであります。

不動産投資事業におきましては、売上高は 6,030,852 千円 (前年同期比 30.4%減)、セグメント利益は 891,909 千円 (前年同期比 9.3%減) となりました。

サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業におきましては、売上高 321,035 千円 (同 68.1%減)、セグメント利益は 83,640 千円 (同 46.7%増) となりました。

企画・仲介事業におきましては、売上高 220,699 千円 (同 25.8%減)、セグメント利益 208,463 千円 (同 26.2%減) となりました。

(訂正後)

セグメント別の業績は次のとおりであります。

不動産投資事業におきましては、売上高は 6,030,852 千円 (前年同期比 35.6%減)、セグメント利益は 891,909 千円 (前年同期比 7.3%減) となりました。

サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業におきましては、売上高 321,035 千円 (同 2.1%増)、セグメント利益は 83,640 千円 (同 8.0%増) となりました。

企画・仲介事業におきましては、売上高 220,699 千円 (同 25.8%減)、セグメント利益 208,463 千円 (同 26.3%減) となりました。

【訂正箇所】添付資料 5 ページ

1. 経営成績・財政状態に関する分析

(4) 事業等のリスク

② 経営成績、財政状態について

a. 経営成績の変動について

(訂正前)

回次	第9期 (連結)	第10期 (連結)	第11期 (連結)	第12期 (連結)	第13期 (連結)
決算年月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月
売上高合計 (千円)	11,201,281	7,993,572	1,141,253	9,973,948	6,572,586
不動産投資事業	10,631,178	7,492,899	293,600	<u>8,670,453</u>	6,030,852
サブリース・賃貸借・ファンドフィー 事業	455,783	403,729	332,762	<u>1,006,012</u>	321,035
企画・仲介事業	114,320	96,943	514,890	297,482	220,699

(訂正後)

回次	第9期 (連結)	第10期 (連結)	第11期 (連結)	第12期 (連結)	第13期 (連結)
決算年月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月
売上高合計 (千円)	11,201,281	7,993,572	1,141,253	9,973,948	6,572,586
不動産投資事業	10,631,178	7,492,899	293,600	<u>9,362,101</u>	6,030,852
サブリース・賃貸借・ファンドフィー 事業	455,783	403,729	332,762	<u>314,364</u>	321,035
企画・仲介事業	114,320	96,943	514,890	297,482	220,699

【訂正箇所】添付資料 26 ページ

4. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

a. セグメント情報

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度（自 平成 23 年 4 月 1 日 至 平成 24 年 3 月 31 日）

(訂正前)

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	不動産投資 事業	サブリー ス・賃貸 借・ファン ドフィー 事業	企画・仲介 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	8,670,453	1,006,012	297,482	9,973,948	—	9,973,948
セグメント間の内部売 上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	8,670,453	1,006,012	297,482	9,973,948	—	9,973,948
セグメント利益	983,053	57,031	282,467	1,322,551	△576,067	746,484

(訂正後)

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	不動産投資 事業	サブリー ス・賃貸 借・ファン ドフィー 事業	企画・仲介 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	9,362,101	314,364	297,482	9,973,948	—	9,973,948
セグメント間の内部売 上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	9,362,101	314,364	297,482	9,973,948	—	9,973,948
セグメント利益	962,131	77,458	282,962	1,322,551	△576,067	746,484

【訂正箇所】添付資料 35 ページ

5. 個別財務諸表

(2) 損益計算書

(訂正前)

	前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31日)
売上高	
不動産投資事業収益	4,485,500
サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業収益	964,364
企画・仲介事業収益	297,482
売上高合計	5,747,346
売上原価	
不動産投資事業原価	4,205,846
サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業原価	834,214
企画・仲介事業原価	8,839
売上原価合計	5,048,900
売上総利益	698,446

(訂正後)

	前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31日)
売上高	
不動産投資事業収益	5,135,500
サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業収益	314,364
企画・仲介事業収益	297,482
売上高合計	5,747,346
売上原価	
不動産投資事業原価	4,803,154
サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業原価	236,906
企画・仲介事業原価	8,839
売上原価合計	5,048,900
売上総利益	698,446

以 上