



平成26年2月12日

各 位

上場会社名 日本商業開発株式会社  
 代表者 代表取締役社長 松岡 哲也  
 (コード番号 3252)  
 問合せ先責任者 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
 (TEL 06-4706-7501)

## 業績予想の修正及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成25年11月29日に公表した平成26年3月期通期連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成26年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	10,600	1,170	715	510	111.08
今回修正予想(B)	10,800	1,400	935	650	141.57
増減額(B-A)	200	230	220	140	
増減率(%)	1.9	19.7	30.8	27.5	
(ご参考)前期実績 (平成25年3月期)	6,572	530	462	317	71.57

(注)前回発表予想及び今回修正予想の1株当たり当期純利益は、期中平均株式数4,591,325株に基づいて算出しております。

修正の理由

不動産投資事業において、JINUSHIファンド等への新規販売先の拡大に向けた戦略が奏功した結果、販売価格の上昇及び売上総利益率の向上につながりました。

また、企画・仲介事業(コンサルティング事業)において、テナント保有物件のオフバランス事業に取り組んだ結果、新規案件利益が実現いたしました。

この結果、平成25年11月29日公表した業績予想を上回る見込みとなったため、通期連結業績予想を修正いたします。

### ● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (平成25年11月29日 発表)	—	0.00	—	27.50	27.50
今回修正予想	—	—	—	35.00	35.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (平成25年3月期)	—	0.00	—	7,000.00	7,000.00

(注)当社は、平成25年3月1日開催の取締役会決議に基づき、平成25年4月1日付で株式1株につき100株の株式分割を行い、また、平成25年5月20日開催の取締役会決議に基づき、平成25年7月1日付で株式1株につき4株の株式分割を行っております。平成25年3月期については、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合、平成25年3月期の期末の1株当たり配当金は17円50銭、年間合計で17円50銭となります。

修正の理由

当社は、企業価値の最大化に取り組んでおり、株主の皆様に対する利益還元も経営上の重要な政策の一つとしており、今後の事業拡大により収益の増加をもたらすことが、なお一層の利益還元につながるものと考えております。

剰余金の配当につきましては、安定した配当政策を実施することを基本に考え、事業年度ごとの利益の状況、将来の事業展開などを勘案して決定することといたしておりますが、これらを勘案し検討した結果、上表のとおり増配することを本日(平成26年2月12日)開催の取締役会にて決定いたしました。

なお、本件につきましては、平成26年6月開催予定の第14期定時株主総会に付議する予定であります。

(注)上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因により異なる可能性があります。

以 上