



平成24年10月12日

各位

上場会社名 日本商業開発株式会社  
 代表者 代表取締役社長 松岡 哲也  
 (コード番号 3252)  
 問合せ先責任者 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
 (TEL 06-4706-7501)

## 業績予想の修正及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成24年5月11日に公表した平成25年3月期通期連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成25年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	4,800	510	220	120	10,805.94
今回修正予想(B)	6,500	470	320	180	16,208.91
増減額(B-A)	1,700	△40	100	60	
増減率(%)	35.4	△7.8	45.5	50.0	
(ご参考)前期実績 (平成24年3月期)	9,973	746	728	393	35,452.53

#### 修正の理由

当社グループは、当初計画以上のペースで販売用不動産の仕入れを進展させ、それに伴い販売面で営業努力を重ねた結果、短期間で売買契約を締結することができ、予想を上回る売上高と利益を当期中に実現できることが確実に became ため、平成25年3月期の通期連結業績予想を上表のとおり上方修正いたします。

なお、営業利益は、当初予想とはわずかに乖離しておりますが、今後とも売上原価及び販管費の低減努力をいたし、可能な限り利益率を上げる所存であります。

### ● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (平成24年5月11日発表)	—	0.00	—	3,000.00	3,000.00
今回修正予想	—	—	—	5,000.00	5,000.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (平成24年3月期)	—	0.00	—	4,000.00	4,000.00

(注)平成24年3月期 期末配当金の内訳 普通配当2,000円、記念配当2,000円

#### 修正の理由

当社は、剰余金の配当につきましては、安定した配当政策を実施することを基本に考え、事業年度ごとの利益の状況、将来の事業展開などを勘案して決定することといたしておりますが、今般、これらを勘案し検討した結果、上表のとおり増配することを本日開催の取締役会にて決定いたしました。

なお、本件につきましては、平成25年6月開催予定の第13期定時株主総会に付議する予定であります。

(注)上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因により異なる可能性があります。

以 上